



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 16.12.2019
г. Ханты-Мансийск

№228-н

Об утверждении документации
по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство кустов скважин № 644, 645
Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 05.12.2019 №731-ЗР (№03-Вх-2696/2019 от 06.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационном системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского
месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

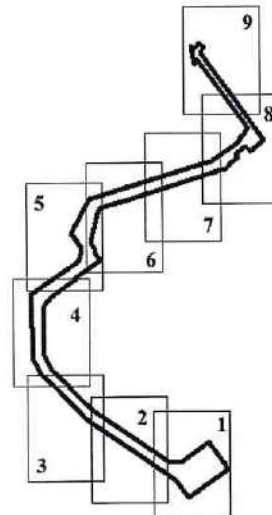
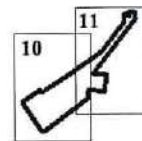


Схема расположения объекта на листах

86:02:1102001



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Номер	Наименование
1	Куст скважин № 644	8	Высоконапорный водовод. т.вр.куст №644 - куст №644
2	Куст скважин № 645	9	Подъезд к кусту скважин №644
3	Нефтегазосборные сети. куст №645 - т.вр. куст №642	10	Подъезд к кусту скважин №645
4	Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №642 - т.вр.куст №641	11	ВЛ 6 кВ на куст 645 с ВОЛС
5	Нефтегазосборные сети. Куст №644 - т.вр. куст №644	12	ВЛ 6 кВ на куст 644
6	Высоконапорный водовод. Т.вр.7в - т.вр.куст №642	13	Узлы задвижек на НГС, ВВ
7	Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №642 - куст №645	14	Подъезд к кусту скважин №645. Мост через ручей

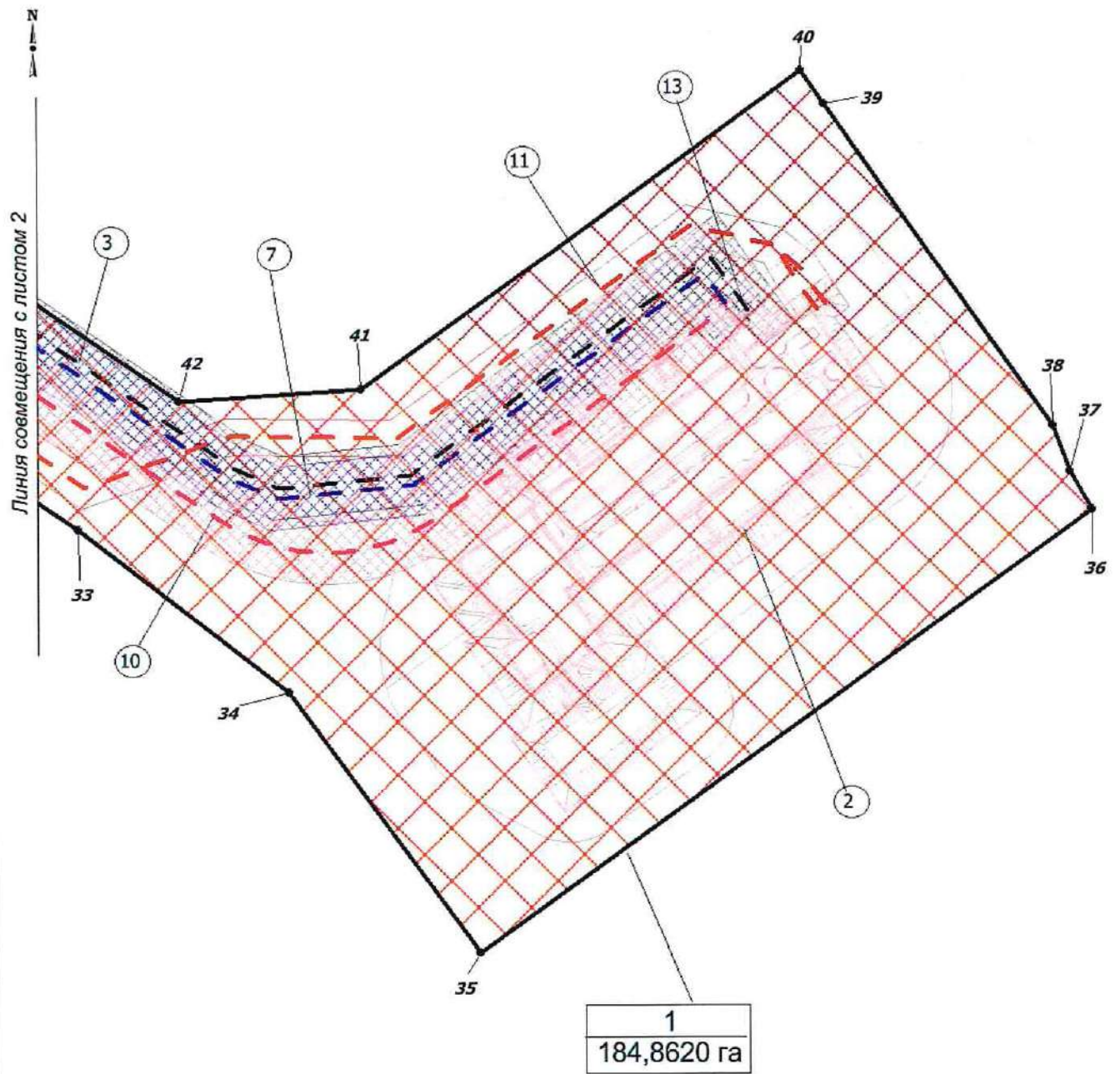
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения

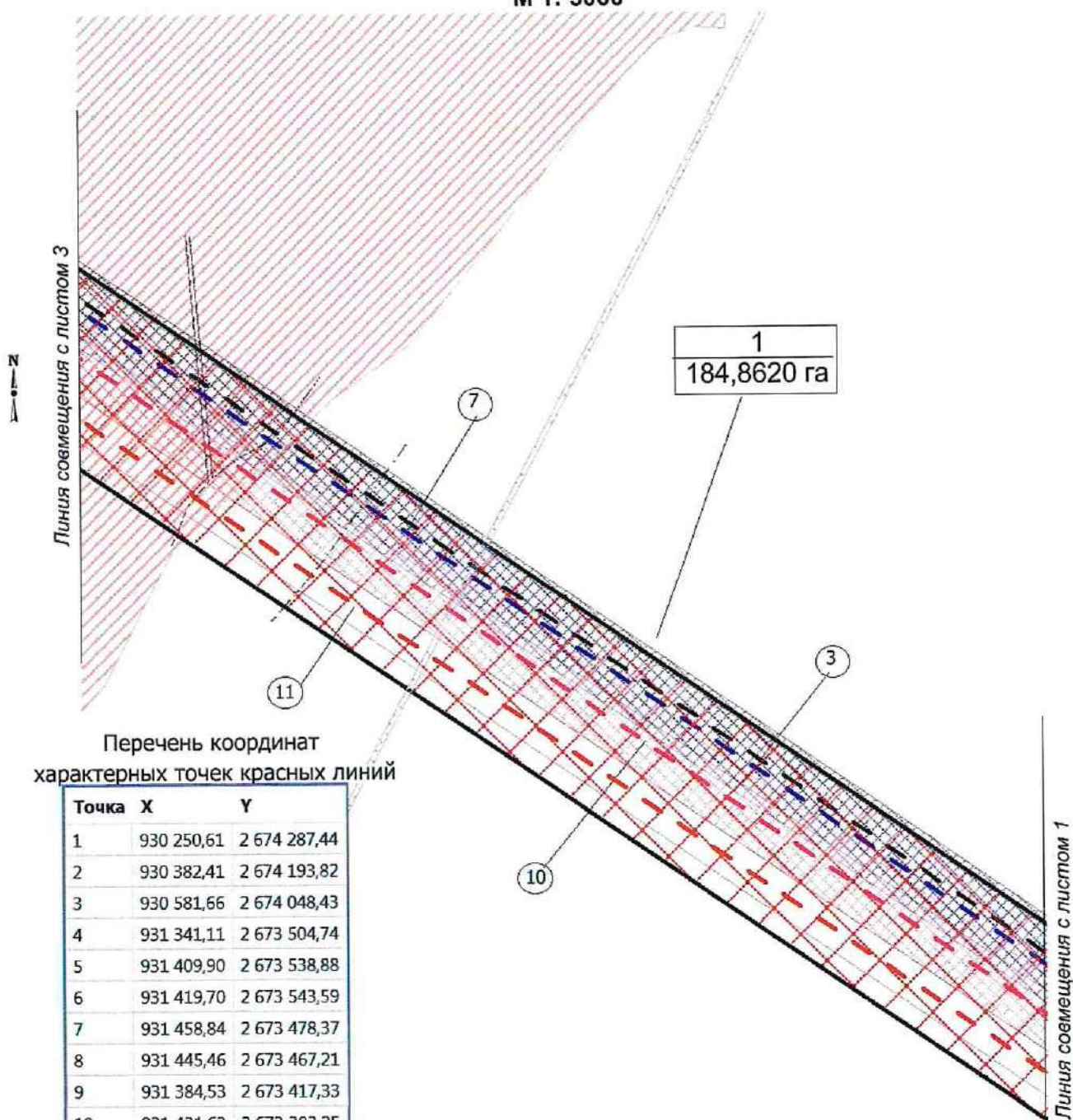
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии	оси проектируемых ВЛ				
+ 3 - номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	оси проектируемых кустов скважин				
1 номер линейного объекта	оси проектируемых водоводов				
границы зон планируемого размещения линейных объектов	оси проектируемых нефтегазосборных сетей				
границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие	оси проектируемых подъездов				
границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования	оси существующих ВЛ				
санитарно-защитная зона куста скважин	оси существующих водоводов				
охранная зона объектов электроэнергетики	оси существующих нефтегазосборных сетей				
охранная зона водоводов	оси существующих подъездов и автодорог				
охранная зона трубопроводов	граница кадастрового деления				
придорожные полосы автомобильных дорог	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости				
охранная зона линий и сооружений связи	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра				
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объектов</td> </tr> <tr> <td>184,8620 га</td> <td>площадь зоны планируемого размещения линейных объектов</td> </tr> </table>	1	номер зоны планируемого размещения объектов	184,8620 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов	
1	номер зоны планируемого размещения объектов				
184,8620 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов				

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



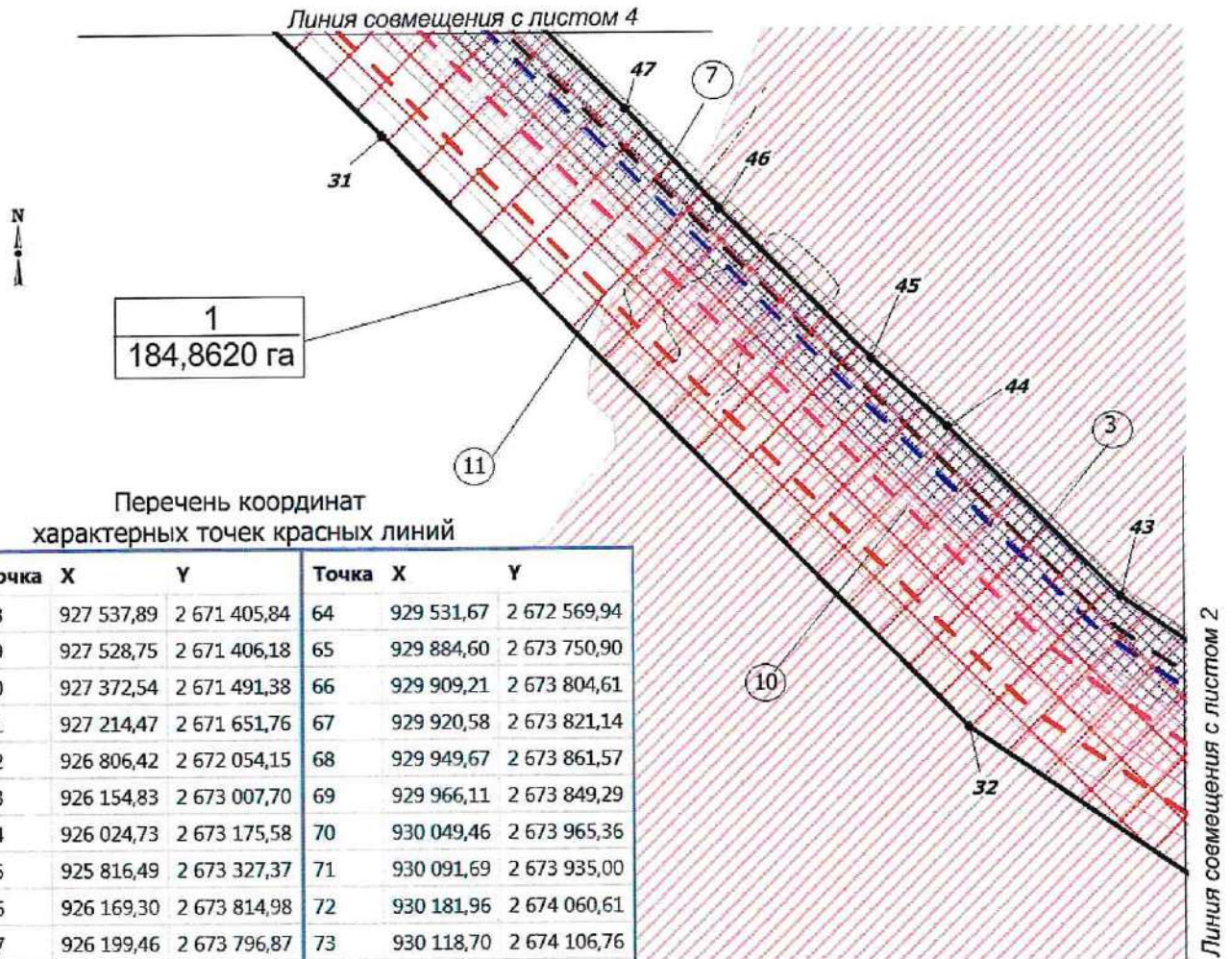
**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	930 250,61	2 674 287,44
2	930 382,41	2 674 193,82
3	930 581,66	2 674 048,43
4	931 341,11	2 673 504,74
5	931 409,90	2 673 538,88
6	931 419,70	2 673 543,59
7	931 458,84	2 673 478,37
8	931 445,46	2 673 467,21
9	931 384,53	2 673 417,33
10	931 431,63	2 673 383,25
11	931 206,73	2 673 421,16
12	931 263,65	2 673 461,90
13	930 403,79	2 674 080,14
14	930 357,34	2 674 059,95
15	930 331,44	2 674 041,91
16	930 288,36	2 673 982,98
17	930 268,12	2 673 997,76
18	930 229,25	2 673 958,47
19	929 995,64	2 673 633,44
20	929 538,23	2 672 103,18
21	929 142,70	2 671 882,58
22	929 135,42	2 671 878,45
23	928 951,93	2 672 009,65
24	928 869,73	2 671 991,84
25	928 784,30	2 671 963,10
26	928 641,80	2 671 764,88
27	928 360,94	2 671 374,92

**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



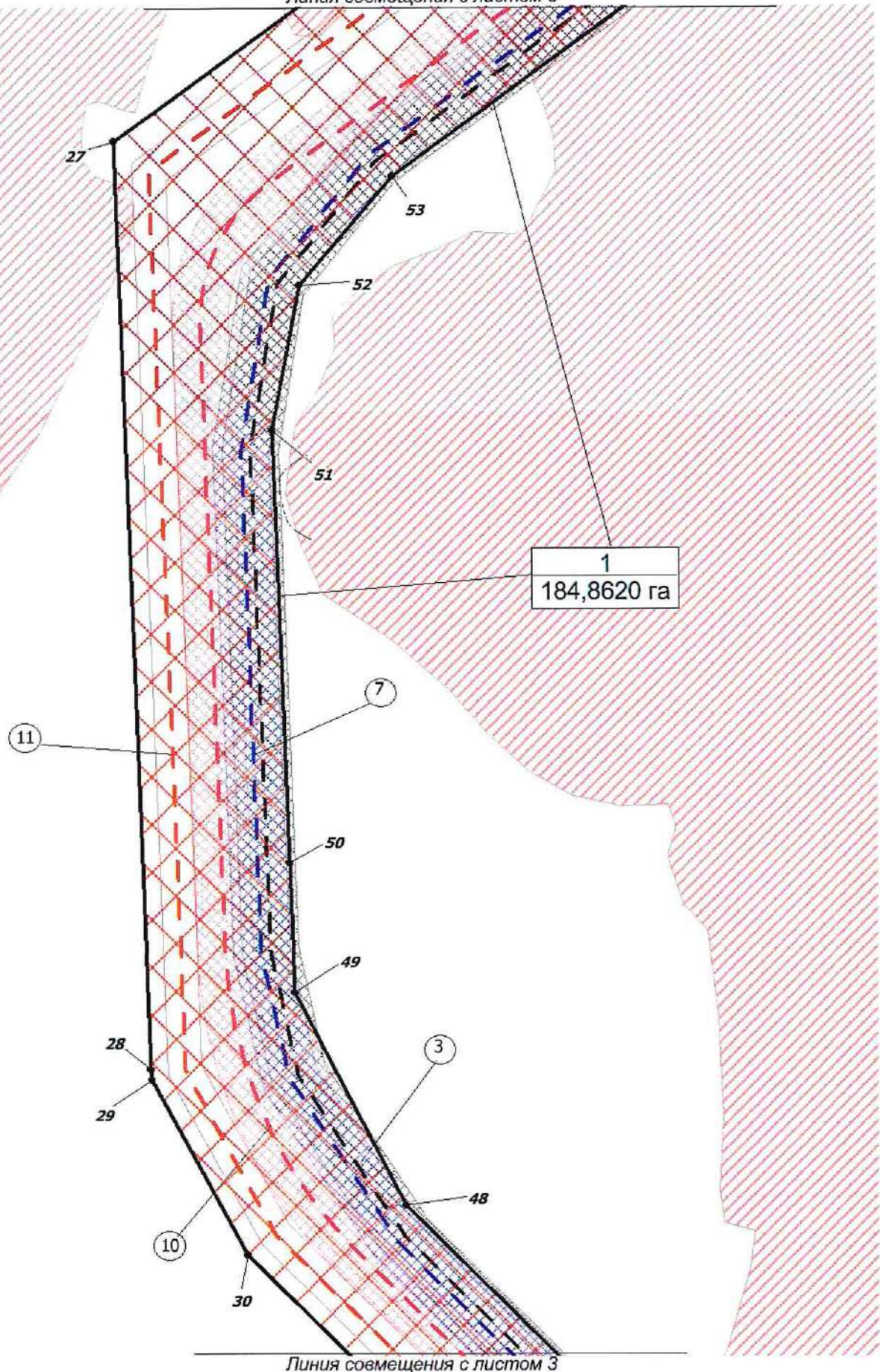
Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
28	927 537,89	2 671 405,84	64	929 531,67	2 672 569,94
29	927 528,75	2 671 406,18	65	929 884,60	2 673 750,90
30	927 372,54	2 671 491,38	66	929 909,21	2 673 804,61
31	927 214,47	2 671 651,76	67	929 920,58	2 673 821,14
32	926 806,42	2 672 054,15	68	929 949,67	2 673 861,57
33	926 154,83	2 673 007,70	69	929 966,11	2 673 849,29
34	926 024,73	2 673 175,58	70	930 049,46	2 673 965,36
35	925 816,49	2 673 327,37	71	930 091,69	2 673 935,00
36	926 169,30	2 673 814,98	72	930 181,96	2 674 060,61
37	926 199,46	2 673 796,87	73	930 118,70	2 674 106,76
38	926 236,44	2 673 783,29	74	928 432,20	2 676 254,36
39	926 491,22	2 673 602,25	75	928 495,97	2 676 246,94
40	926 517,40	2 673 583,89	76	928 504,83	2 676 245,54
41	926 266,67	2 673 233,15	77	928 496,61	2 676 166,25
42	926 257,40	2 673 087,90	78	928 486,74	2 676 167,47
43	926 896,20	2 672 159,66	79	928 455,75	2 676 171,07
44	927 013,82	2 672 040,44	80	928 454,21	2 676 169,85
45	927 060,68	2 671 988,02	81	928 494,24	2 676 116,45
46	927 163,64	2 671 883,78	82	928 388,64	2 676 117,72
47	927 231,86	2 671 819,40	83	928 013,77	2 675 820,01
48	927 417,13	2 671 631,56	84	927 731,09	2 675 415,67
49	927 605,64	2 671 533,44	85	927 514,17	2 675 080,67
50	927 720,92	2 671 529,18	86	927 545,56	2 675 056,57
51	928 106,16	2 671 514,98	87	927 382,67	2 674 824,94
52	928 234,67	2 671 539,68	88	927 017,00	2 675 079,57
53	928 330,25	2 671 622,45	89	927 041,23	2 675 116,35
54	928 504,07	2 671 863,56	90	927 399,53	2 675 615,10
55	928 552,08	2 671 930,19	91	927 417,62	2 675 640,24
56	928 568,08	2 671 919,00	92	927 541,91	2 675 655,81
57	928 800,13	2 672 241,78	93	927 527,00	2 675 769,87
58	928 902,20	2 672 168,49	94	927 515,94	2 675 854,55
59	928 914,24	2 672 182,64	95	927 724,06	2 675 882,10
60	928 971,77	2 672 143,01	96	927 731,66	2 675 825,08
61	929 005,56	2 672 118,95	97	927 746,42	2 675 714,42
62	929 371,44	2 672 205,85	98	928 406,21	2 676 233,90

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

Линия совмещения с листом 5

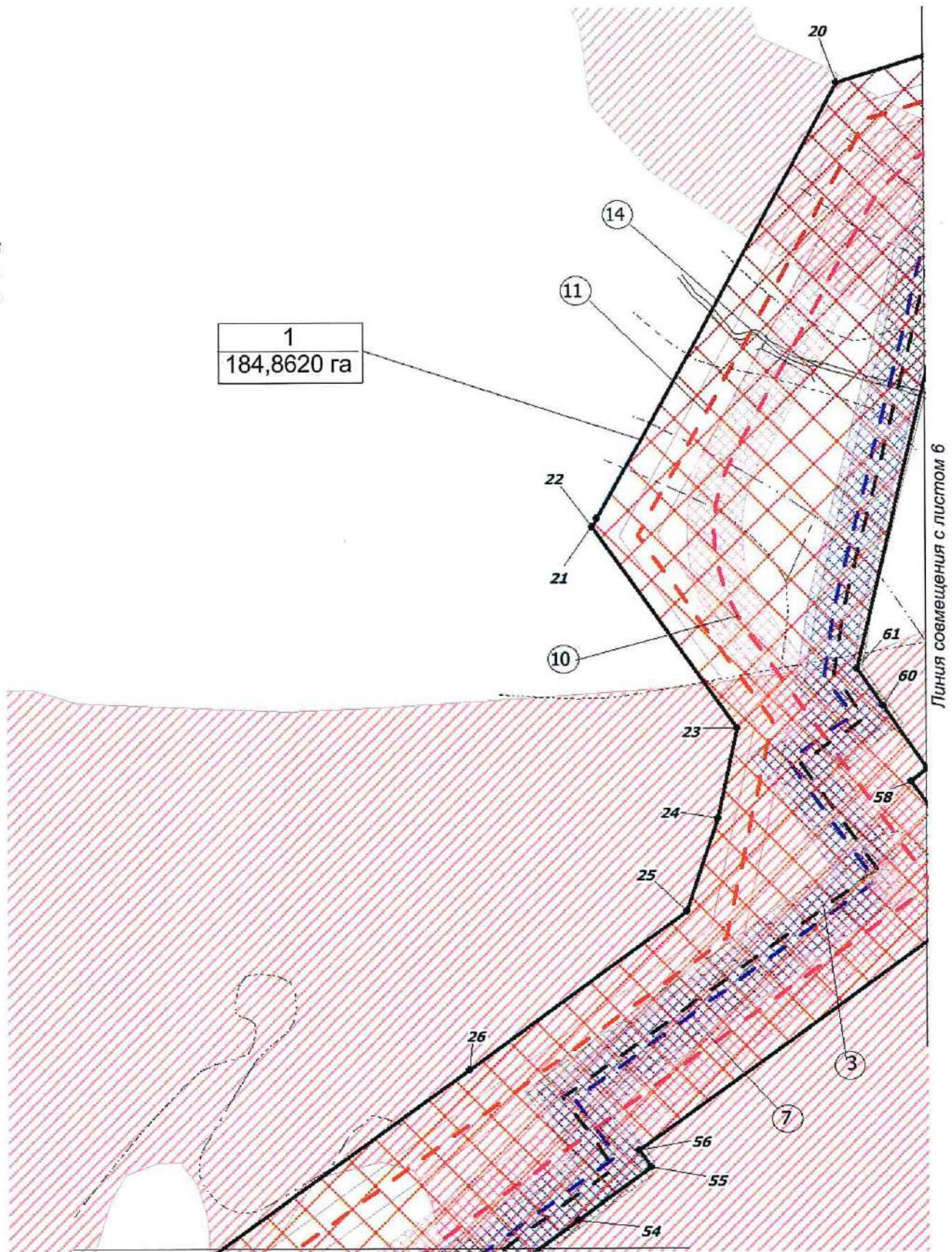
N
↑
A



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



1
184,8620 га

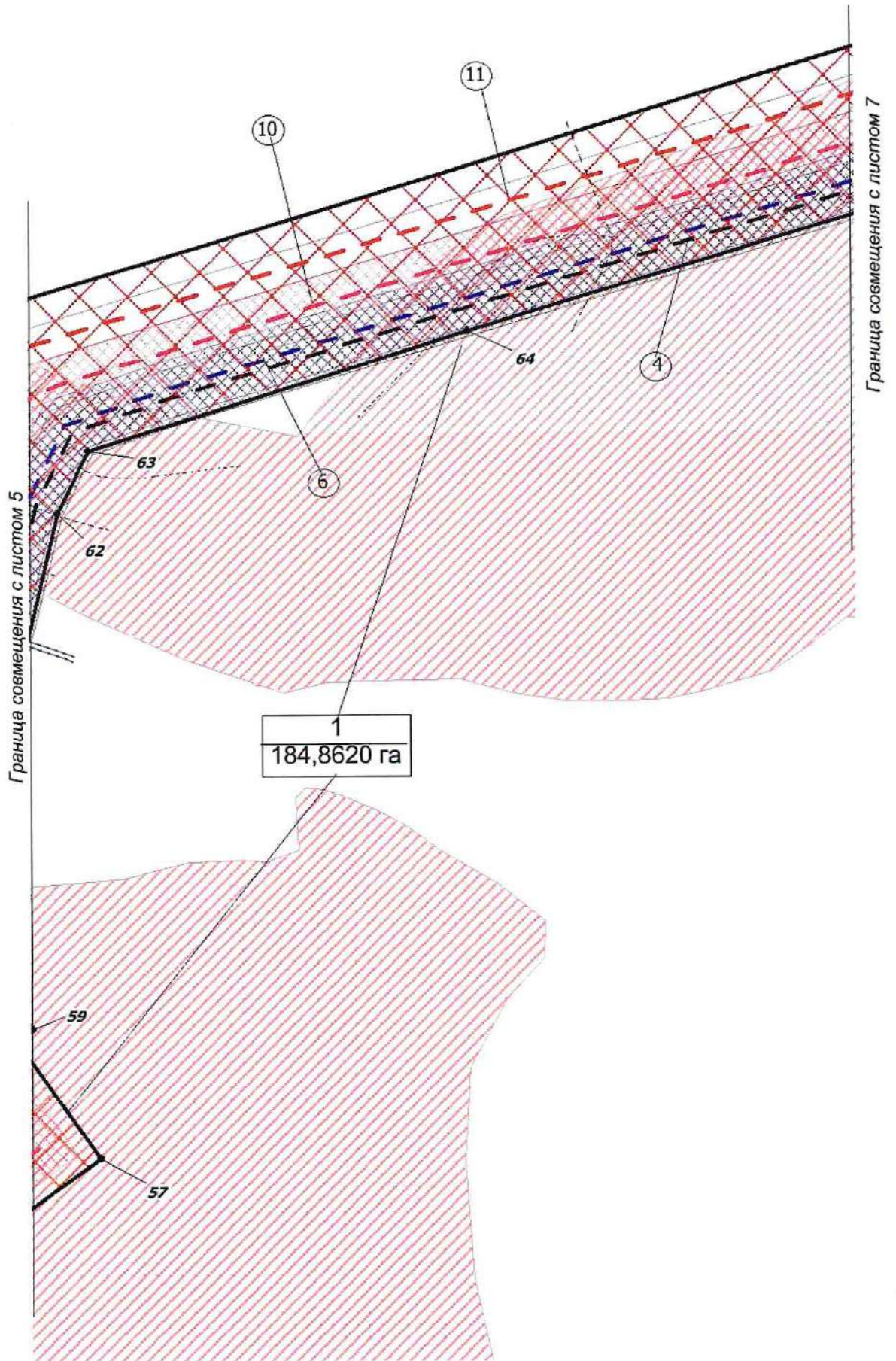


Линия совмещения с листом 4

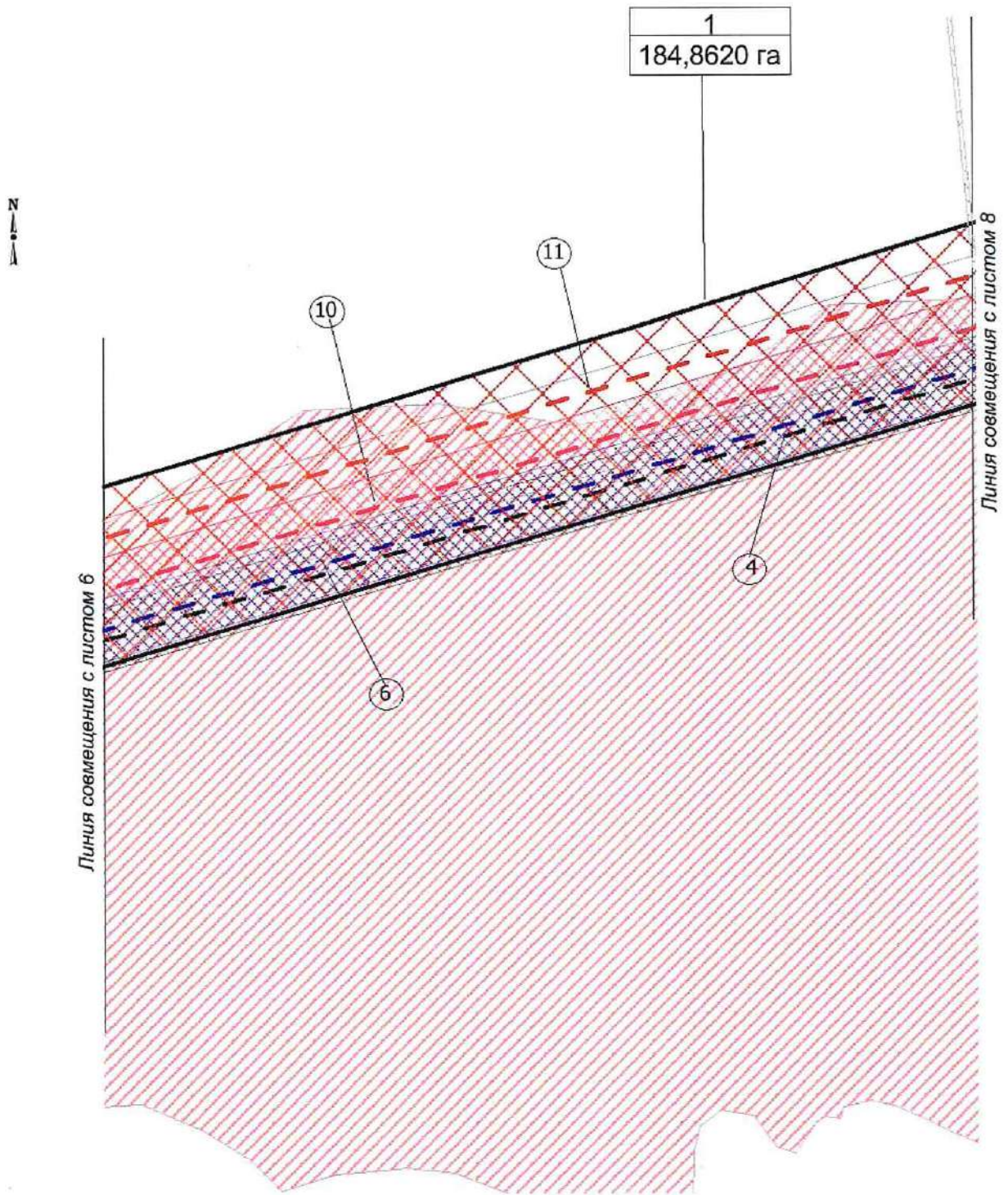
Линия совмещения с листом 6

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

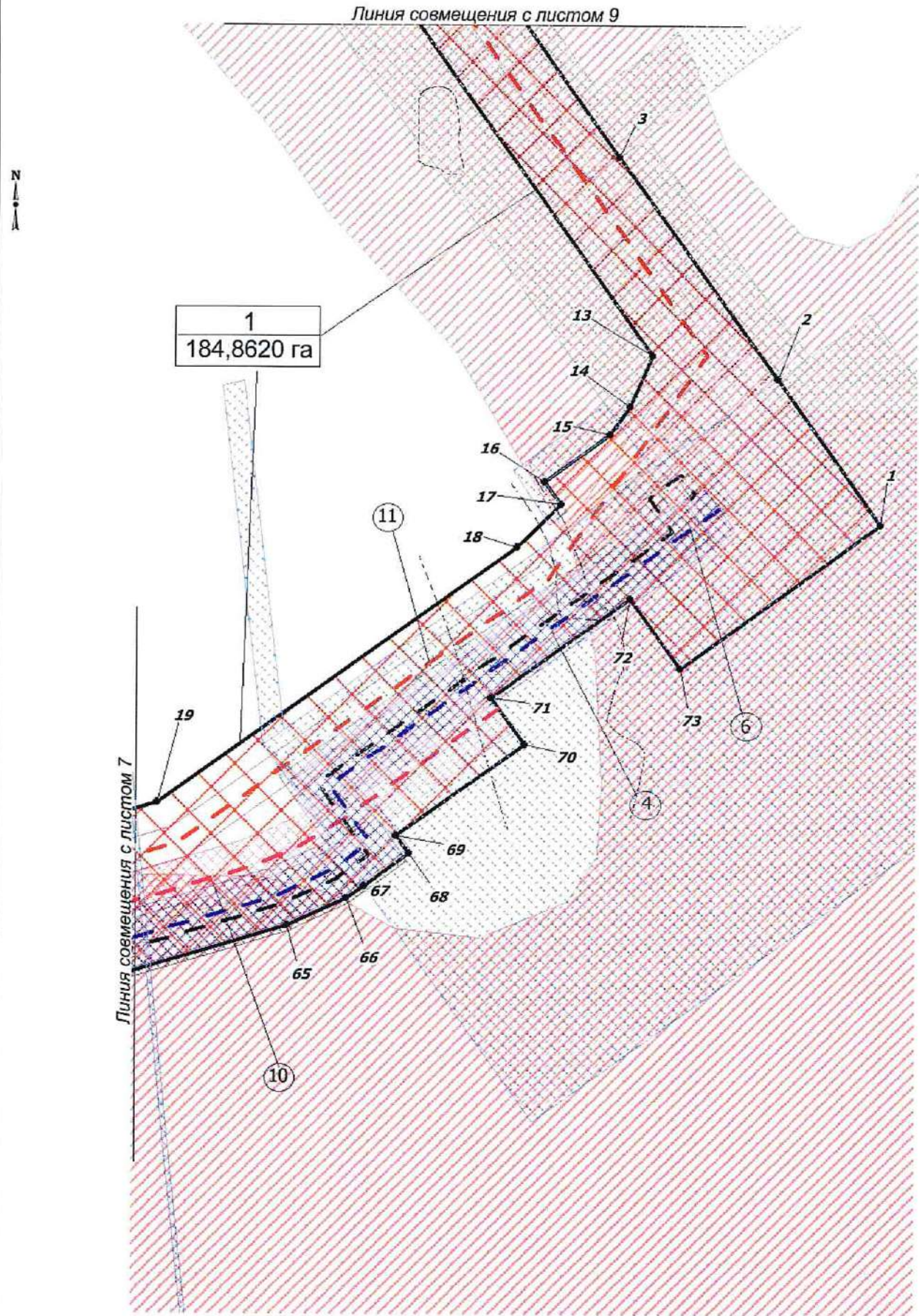
North arrow pointing upwards.



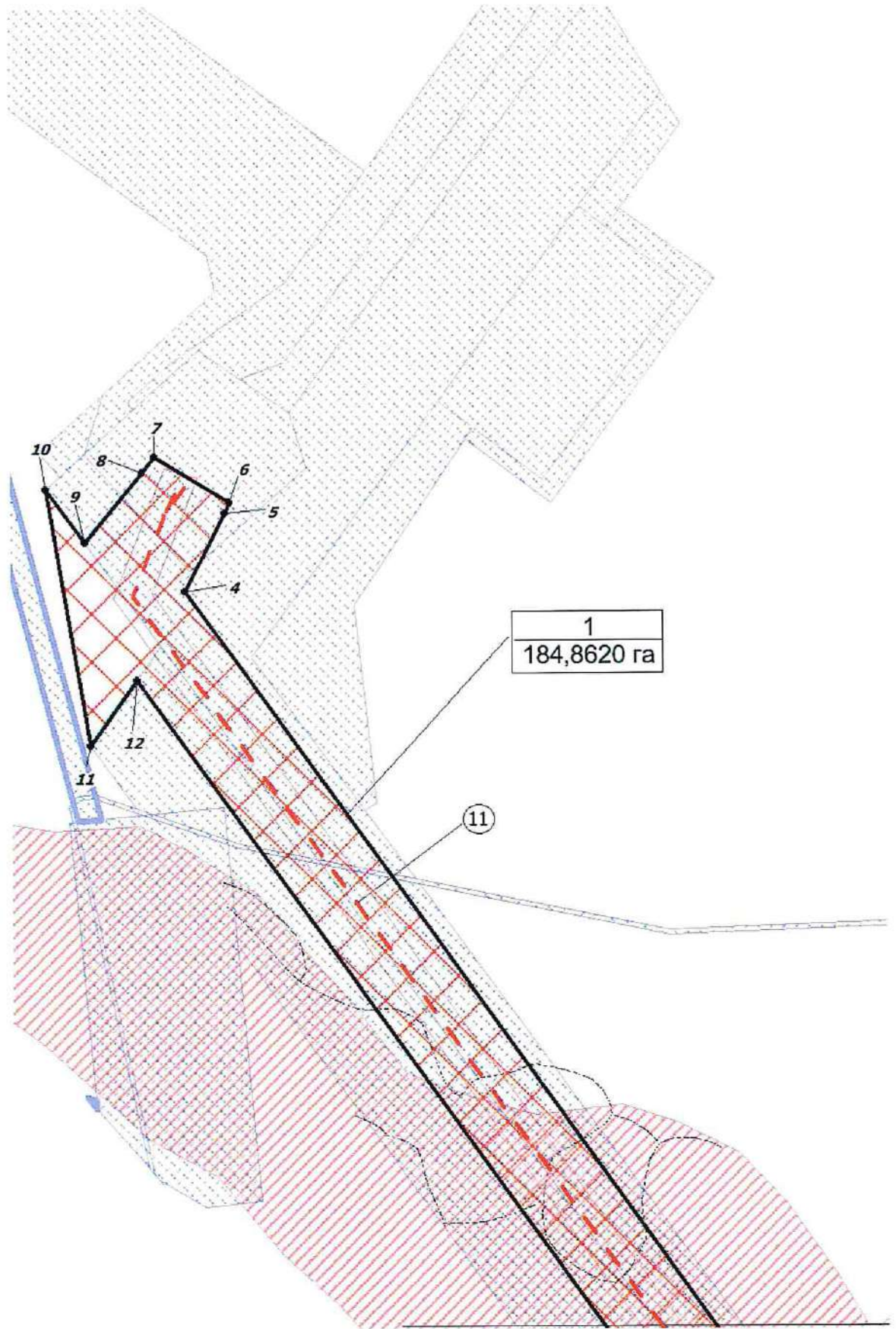
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



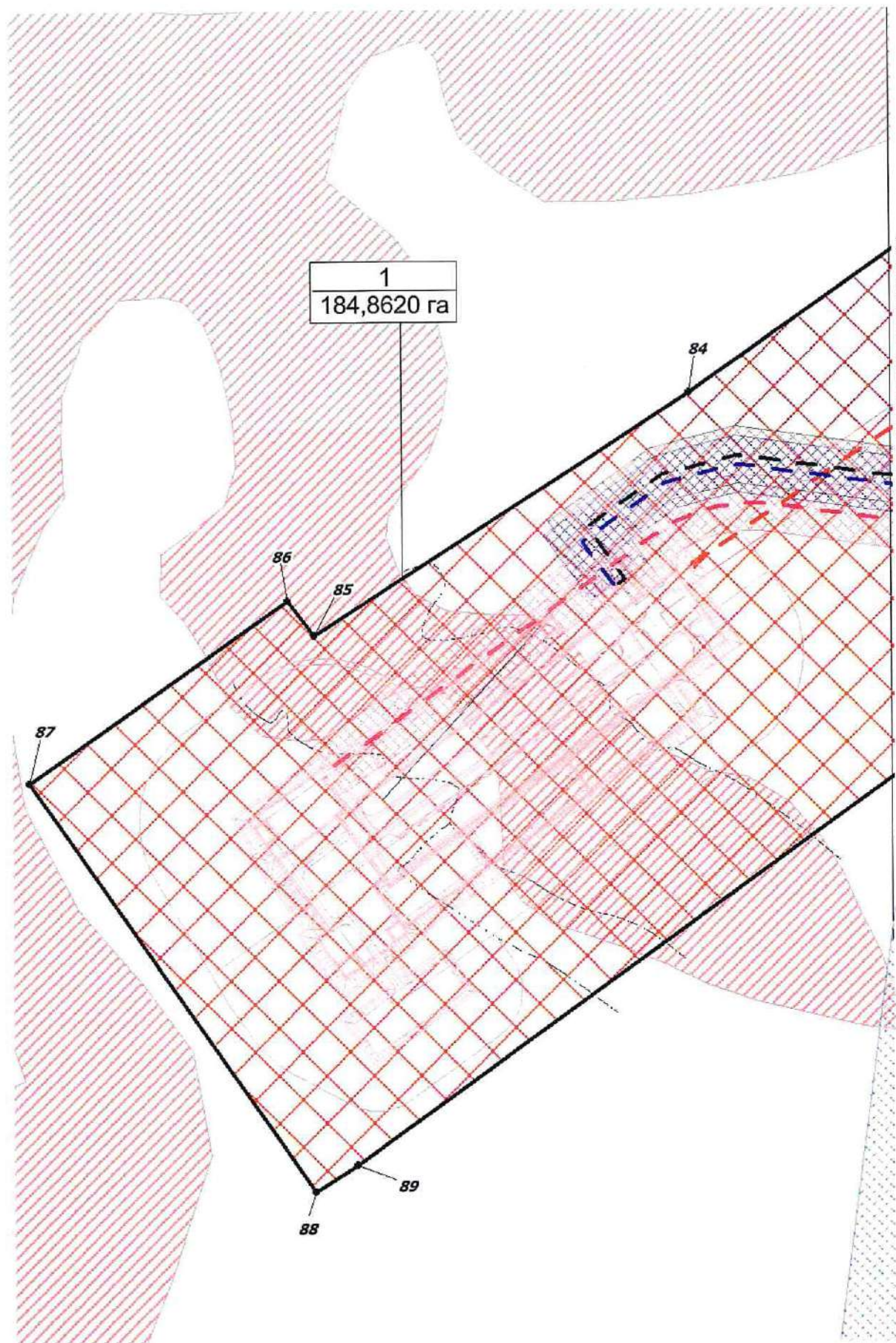
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Линия совмещения с листом 9

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

North arrow pointing upwards.

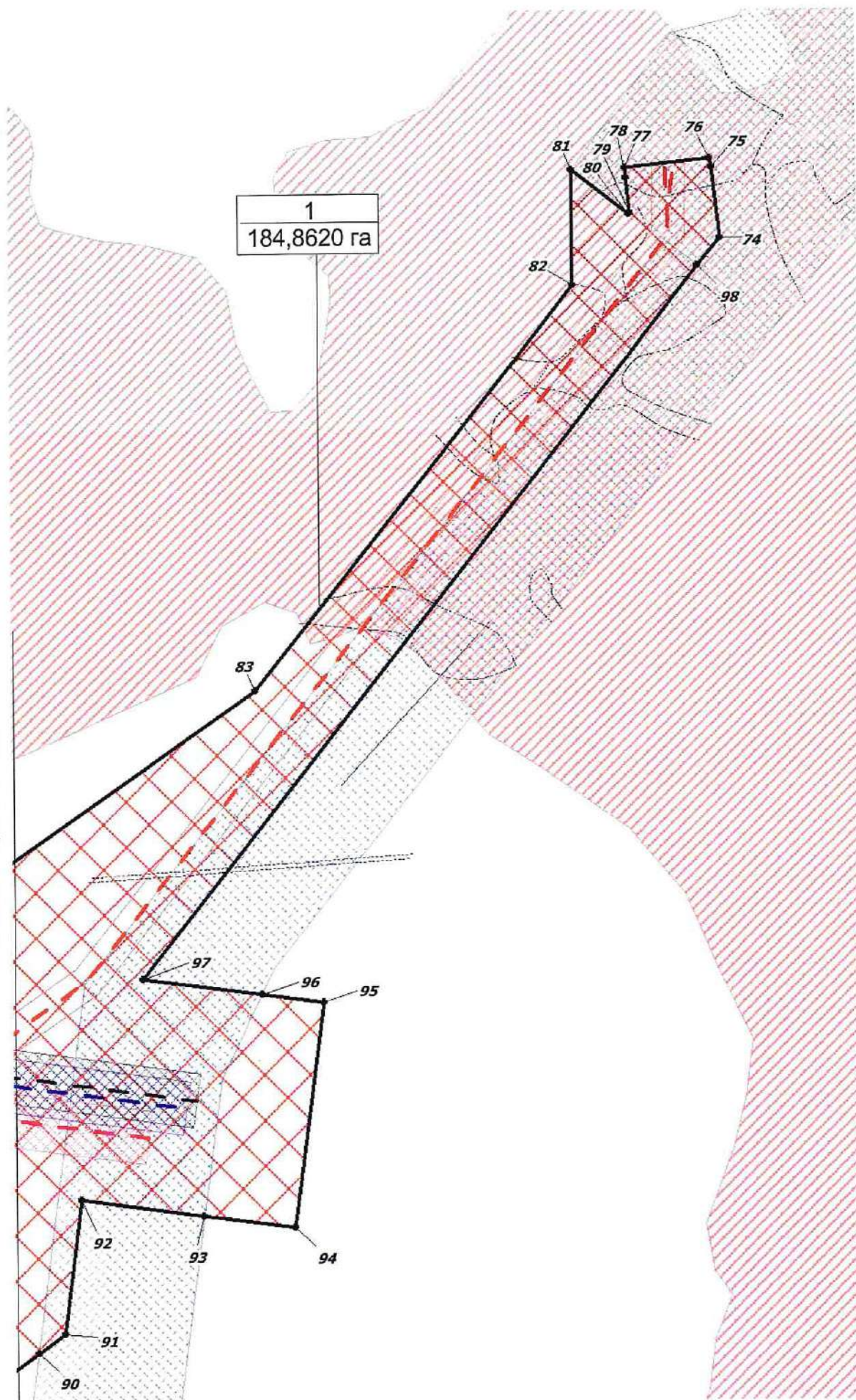


Линия совмещения с листом 11

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Линия совмещения с листом 10



**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство кустов скважин № 644, 645 Эргинского лицензионного
участка Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин №638,639 Эргинского участка Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты скважин №№ 644, 645.

На кустах скважин принято размещение скважин согласно схем разбуривания.

2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемых кустов скважин.

Нефтегазосборные сети куст №644- т.вр. куст №644. Начало трассы - верхний отвод

узла задвижек № 39 со стороны кустовой площадки №644, конец трассы подключение к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек №40 ранее запроектированного.

Нефтегазосборные сети куст №645- т.вр. куст №642. Начало трассы - верхний отвод узла задвижек № 36 со стороны кустовой площадки №645, конец трассы – подключение к узлу задвижек №38;

Нефтегазосборные сети т.вр. куст №642- т.вр. куст №641. Назначение - узел задвижек №38, конец трассы - подключение к перспективной задвижке на площадке камеры приема СОД №21.

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты.

Высоконапорный водовод т.вр.7в - т.вр. куст №642. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №18в по ш.1980617/1638Д (т.вр. 7в) до узла задвижек №30в (т.вр. куст642);

Высоконапорный водовод т.вр. куст №642 - куст №645. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №30в (т.вр. куст №642) до куста №645;

Высоконапорный водовод т.вр. куст №644 - куст №644. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской

воды от узла задвижек № 35в по ш.1980617/1640Д (т. вр. куст №644) до куста №644.

4. Площадки узлов задвижек на высоконапорных водоводах.

5. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.

6. ВЛ 6 кВ.

ВЛ 6 кВ на куст №644. Начало трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в

районе куста скважин №643 , конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин №644.

ВЛ 6 кВ на куст №645. Начало трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 634 , конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин №645.

7. Подъездные дороги общей протяженностью 7537,15, в том числе:

- к кустам скважин – 7537,15м;

Подъезд к кусту скважин № 644. Трасса отмыкает на ПК10+40,6 от ранее запроектированной трассы подъезда к кусту скважин №648 собственником которого является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК7+02,61 соответствует второму съезду на куст скважин №644.

Подъезд к кусту скважин № 645. Начало подъезда к кусту скважин №645 соответствует концу трассы подъезда к кусту скважин №641 собственником которого является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК68+34,54 соответствует второму съезду на куст скважин №645.

8. Мосты, в том числе:

Подъезд к кусту скважин №645. Мост через ручей на ПК20+96.

9. Волоконно-оптическая линии связи, протяженностью 10200 м. Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля по проектируемым опорам ВЛ на участках.

- от БМА куста скважин №644 до подстанции 35/6 кВ в районе куста скважин №643 протяженностью 1500 м.

-от БМА куста скважин №645 до проектируемой оптической муфты М4, на проектируемых опорах ВЛ 6 кВ в габаритах 35 кВ на куст скважин 645, протяженностью 4740м;

- от проектируемой оптической муфты М4 до подстанции 35/6 кВ в районе куста скважин 634 протяженностью 3960 м.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность - 7710 м
Нефтегазосборные сети куст №644- т.вр. куст №644	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 644 до подключения к свободной задвижке, оставленной на перспективу на узле задвижек № 40 ранее запроектированного по ш.1980617/1640Д
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление - 4,0 МПа

	Диаметр трубопровода - 159x6 мм
	Протяженность трубопровода - 522 м
	Узел задвижек № 39
Нефтегазосборные сети куст №645- т.вр. куст №642	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 645 до подключения к узлу задвижек №38
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление - 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода - 114x6 мм
	Протяженность трубопровода - 4229 м
	Узел задвижек № 36
Нефтегазосборные сети т.вр. куст №642- т.вр. куст №641	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек №38 до подключения к перспективной задвижке на площадке камеры приема СОД №21 (ш.198017/1638Д)
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление - 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода - 159x6 мм
	Протяженность трубопровода - 2959 м
	Узел задвижек № 38
Высоконапорные водоводы	Протяженность - 7648 м
Высоконапорный водовод т.вр.7в - т.вр. куст №642	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №18в по ш.1980617/1638Д (т.вр. 7в) до узла задвижек №30в (т.вр. куст 642)
	Диаметр трубопровода - 168x14 мм
	Протяженность трубопровода - 2912 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление - 25 МПа
	Узел задвижек № 30в
Высоконапорный водовод т.вр. куст №642 - куст №645	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №30в (т.вр. куст№642) до куста №645
	Диаметр трубопровода - 168x14 мм
	Протяженность трубопровода - 4203 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление - 25 МПа
	Узел задвижек № 36
Высоконапорный водовод т.вр. куст №644 - куст №644	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №35в (т.вр. куст №644) до куста №644
	Диаметр трубопровода - 168x14 мм
	Протяженность трубопровода - 503 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и

	сеноманская вода
	Рабочее давление - 25 МПа
	Узел задвижек № 36
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 7537,15 м
Подъезд к кусту скважин №644	Категория - IV-в Протяженность – 702,61 м
Подъезд к кусту скважин №645	Категория - IV-в Протяженность - 6834,54м
Мосты, в том числе	
Подъезд к кусту скважин №645. Мост через ручей на ПК20+96	Габарит моста – Г-6,5 Длина моста – 37,37 м
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность - 9860 м
ВЛ 6кВ на куст 644	Двухцепная от проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин №643. Протяженность трассы –1240 м
ВЛ 6 кВ на куст 645	Двухцепная от проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 634. Протяженность трассы – 8620 м
Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), по проектируемым ВЛ	Общей протяженностью -10200 м
ВОЛС на куст скважин 644	1500 м
ВОЛС на куст скважин 645	8700 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на проектируемую ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на:
-землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Троицкое участковое лесничество Самаровское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Эргинского участка недр федерального значения, включающего часть Приобского месторождения Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший крупный населенный пункт с. Тюли расположен в 27 км на юго-восток от района работ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ
зоны планируемого размещения

1	930250,61	2674287,44
2	930382,41	2674193,82
3	930581,66	2674048,43
4	931341,11	2673504,74
5	931409,90	2673538,88
6	931419,70	2673543,59
7	931458,84	2673478,37
8	931445,46	2673467,21
9	931384,53	2673417,33
10	931431,63	2673383,25
11	931206,73	2673421,16
12	931263,65	2673461,90
13	930403,79	2674080,14
14	930357,34	2674059,95
15	930331,44	2674041,91
16	930288,36	2673982,98
17	930268,12	2673997,76
18	930229,25	2673958,47
19	929995,64	2673633,44
20	929538,23	2672103,18
21	929142,70	2671882,58
22	929135,42	2671878,45
23	928951,93	2672009,65
24	928869,73	2671991,84
25	928784,30	2671963,10
26	928641,80	2671764,88
27	928360,94	2671374,92
28	927537,89	2671405,84
29	927528,75	2671406,18
30	927372,54	2671491,38
31	927214,47	2671651,76
32	926806,42	2672054,15
33	926154,83	2673007,70

34	926024,73	2673175,58
35	925816,49	2673327,37
36	926169,30	2673814,98
37	926199,46	2673796,87
38	926236,44	2673783,29
39	926491,22	2673602,25
40	926517,40	2673583,89
41	926266,67	2673233,15
42	926257,40	2673087,9
43	926896,20	2672159,66
44	927013,82	2672040,44
45	927060,68	2671988,02
46	927163,64	2671883,78
47	927231,86	2671819,40
48	927417,13	2671631,56
49	927605,64	2671533,44
50	927720,92	2671529,18
51	928106,16	2671514,98
52	928234,67	2671539,68
53	928330,25	2671622,45
54	928504,07	2671863,56
55	928552,08	2671930,19
56	928568,08	2671919,00
57	928800,13	2672241,78
58	928902,20	2672168,49
59	928914,24	2672182,64
60	928971,77	2672143,01
61	929005,56	2672118,95
62	929371,44	2672205,85
63	929427,35	2672233,25
64	929531,67	2672569,94
65	929884,60	2673750,90
66	929909,21	2673804,61
67	929920,58	2673821,14
68	929949,67	2673861,57
69	929966,11	2673849,29
70	930049,46	2673965,36
71	930091,69	2673935,00
72	930181,96	2674060,61
73	930118,70	2674106,76
74	928432,20	2676254,36
75	928495,97	2676246,94
76	928504,83	2676245,54
77	928496,61	2676166,25
78	928486,74	2676167,47

79	928455,75	2676171,07
80	928454,21	2676169,85
81	928494,24	2676116,45
82	928388,64	2676117,72
83	928013,77	2675820,01
84	927731,09	2675415,67
85	927514,17	2675080,67
86	927545,56	2675056,57
87	927382,67	2674824,94
88	927017,00	2675079,57
89	927041,23	2675116,35
90	927399,53	2675615,10
91	927417,62	2675640,24
92	927541,91	2675655,81
93	927527,00	2675769,87
94	927515,94	2675854,55
95	927724,06	2675882,10
96	927731,66	2675825,08
97	927746,42	2675714,42
98	928406,21	2676233,90

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 184,8620 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют, и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Эргинского участка недр федерального значения, включающего часть Приобского месторождения).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 19-5180 от 04.12.2019 г., на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-28034 от 02.12.2019 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохраные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Иртыш: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Река Эргинская: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Ручей без названия: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Площадь нарушения водоохранной зоны ручья без названия при прохождении проектируемой трассы нефтегазосборных сетей куст № 642 – т.вр. куст № 641; высоконапорного водовода т.вр.7в - куст №642; ВЛ 6 кВ на куст 645 (от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 634 (ш.17/1634Д)) (с ВОЛС); подъезда к кусту скважин № 645 составляет 1,4237 га.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено следующие мероприятия:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).